

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,49**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,49
1	Год постройки	1990
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6782,7 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2856,7 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	143,4 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3782,6 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 108029 руб. 95 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	
8	ремонт системы канализации общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	
9	ремонт системы хвс общего имущества (подвалы, подъезды)	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.202 по 16.09.2024
2	снятие за услугу санитарноесодержание лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,49 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	284413
2.Всего начислено по дому в т.ч.	887484
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	821721
начислено за встроенные помещения	31550
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34213
3.Всего оплачено в т.ч.:	848960
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	784867
оплачено за встроенные помещения	32737
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31356
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1009412
Содержание общего имущества МКД	707337
Текущий ремонт общего имущества МКД	84874
Расходы на управление многоквартирным домом	172089
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36622
Обязательные платежи	8490
5.Финансовый результат за 2024	-160452
6.Долг за домом на 01.01.2025	322937
долг за собственниками жилых помещений	320042
долг за встроенными помещениями	2895
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-335370
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	707337
Аварийно-диспетчерское обслуживание	263857
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	121530
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4750
удаление снежных свесов	1765
содержание и очистка придомовой территории	158497
Уборка лестничных клеток	156938
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	84874
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	577
замена и ремонт запорной арматуры	4510
ремонт и частичная замена участков кровли	3043
ремонт межпанельных швов	44200
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	15967
ремонт системы канализации общего имущества(квартира)	4660
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	7054
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	267
ремонт системы отопления общего имущества(подвал)	641
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	680
ремонт системы хвс общего имущества (подвалы, подъезды)	2452
ремонт системы хвс общего имущества(квартиры)	823

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

